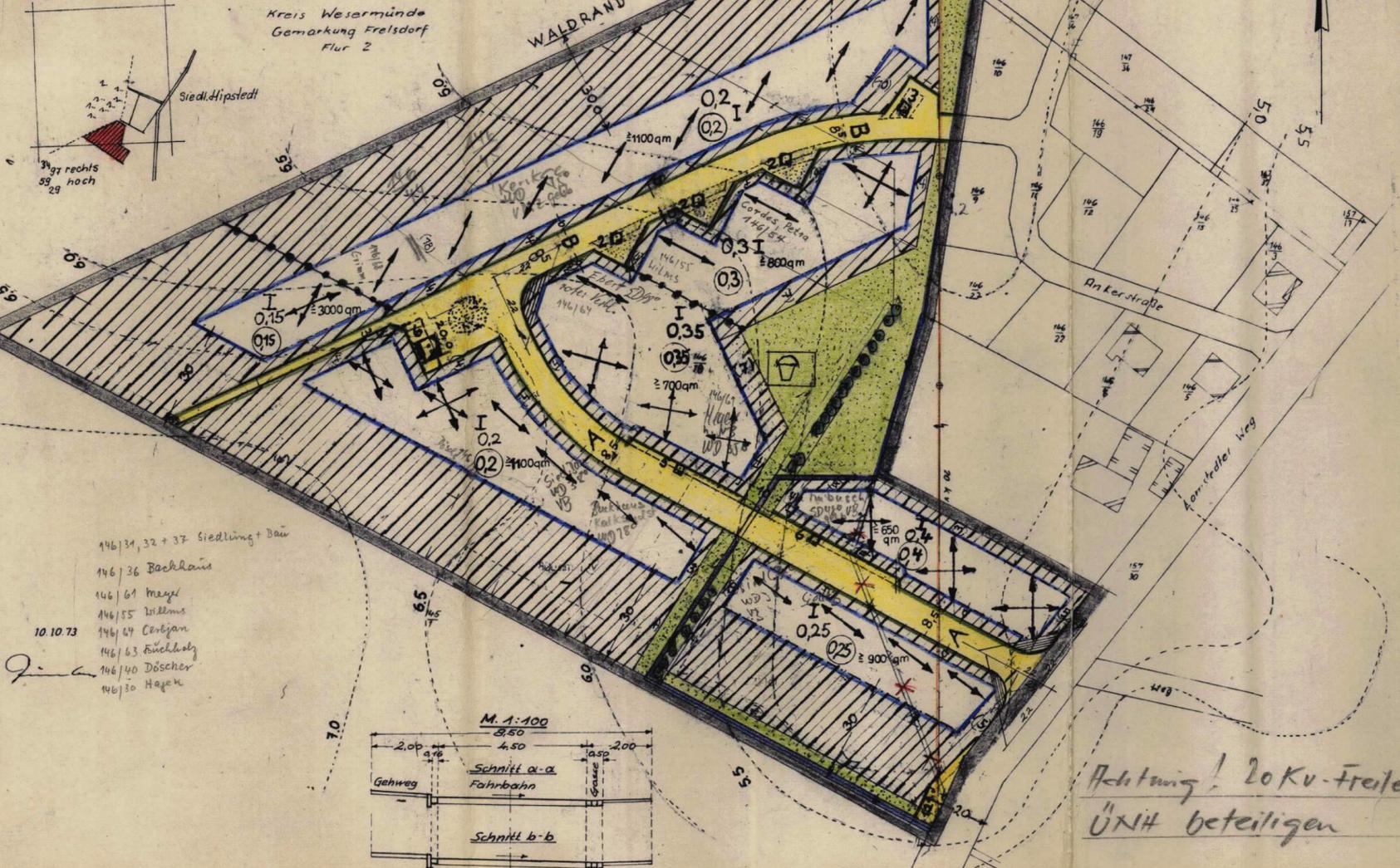


Topographische Karte Nr. 2549

Kreis Wesermünde  
Gemarkung Frelsdorf  
Flur 2



- 146134, 32 + 37 Siedlung + Bau
- 146136 Backhaus
- 146161 Mauer
- 146155 Wohnhaus
- 146164 Carport
- 146163 Fuchsbau
- 146140 Döschers
- 146130 Hagen



Achtung! 20kv-Freileit.  
ÜNH beteiligen

### Planzeichenerklärung:

#### Art und Maß der baulichen Nutzung:

- WA Allgemeines Wohngebiet (zugleich Darstellung für die nicht überbaubare Grundstücksfläche)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mindestgröße der Baugrundstücke  $\approx 900 \text{ qm}$
- I Zahl der Vollgeschosse (z)
- 0.2 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0.2 Geschossflächenzahl (GFZ)

#### Überbaubare Grundstücksflächen:

- wahlweise Stellung der baulichen Anlagen
- Baugrenze mit Maßangabe

#### Textliche Festsetzungen:

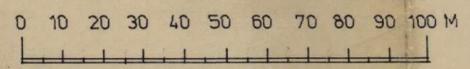
- § 4 (3) 2 BauNutzungsverordnung i.d.F.v. 26.11./20.12.1968 („sonstige nicht störende Gewerbebetriebe“ sind nicht Bestandteil des Planes)
- Im Gebiet des Bebauungsplanes gilt die offene Bauweise
- Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO i.d.F.v. 26.11./20.12.1968 sind nicht zulässig außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
- Garagen sind zulässig

### BEBAUUNGSPLAN NR.5

#### der Gemeinde HIPSTEDT/Landkreis Bremervörde

#### für das Gebiet: „Am Biggersberg“

MASSTAB 1:1000



Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil der Satzung vom 26. Juli 1976

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

#### Örtliche Verkehrsflächen/Grünflächen:

- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Straßen-/Verkehrs-/Wegeflächen
- öffentliche Parkflächen mit Grünanpflanzung
- Kinderspielplatz / Verbindungsgrün mit Fusswegen
- zu erhaltender Baumbestand

#### Sonstige Nutzung:

- 20 kv - Leitung
  - Graben aufgegeben
  - Nutzungsbeschränkung im Sichtdreieck
- Jede Nutzung ist unzulässig, die die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkante versperrt.

#### Hinweis:

- zentral Trinkwasserversorgung
- Abwasserbeseitigung
- Müllbeseitigung

3. AUSFERTIGUNG

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom 16. Jan. 1975. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Bremervörde den 17. 9. 76 1976 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen ist einwandfrei möglich.



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Dipl. Ing. Sigrud Roseck  
Stade/Hipstedt, den 8. Juli 1974  
u. 22. Sept. 1975  
u. 31. Mai 1976

Alle Rechte nach neuem Urheberrechtsgesetz vom 9. 9. 1965 vorbehalten!

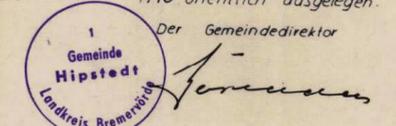


DIPLOM-ING. SIGRUD ROSECK  
ARCHITECTIN I. B. D.  
216 STADE I. ALB.  
AM SCHÄFERSTEG 13  
BREMENVÖRDE 104141 62871

Der Rat der Gemeinde Hipstedt hat in seiner Sitzung am 31. Mai 1976 dem Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

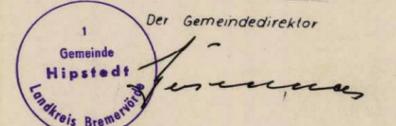
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) ortsüblich durch Veröffentlichung in am , durch Aushang vom 2. Juni 1976 bis 15. Juli 1976 bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 14. Juni 1976 bis 15. Juli 1976 öffentlich ausgelegt.  
Hipstedt, den 26. Juli 1976

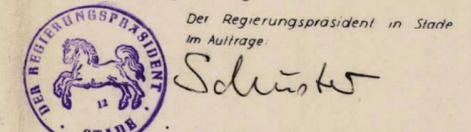


Der Rat der Gemeinde Hipstedt hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 26. Juli 1976 - nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen - gem. § 10 BBauG als Satzung und die Begründung beschlossen.

Hipstedt, den 26. Juli 1976



Der vom Rat der Gemeinde Hipstedt in der Sitzung vom 26. Juli 1976 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit nach § 11 BBauG gemäß der Verfügung 214 - 41.3.54/5 - unter Auflagen/ Maßgaben - vom heutigen Tage genehmigt.  
Stade, den 18. 11. 1976



Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 12. 04. 77 gemäß der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen der Gemeinden und Landkreise in amtlichen Verkündungsblättern v. 20. 12. 1971 (Nds. GVBl. S. 379) bekanntgemacht worden. - Amtsblatt für den Landkreis Bremervörde Nr. 9 vom 13. 04. 77 - Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gem. § 12 BBauG am 13. 04. 77 öffentlich ausgelegt.

