

Bebauungsplan Nr. 1 „Bullenwiese“ Der Gemeinde Barchel

Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk ~~unter Nummer~~ versehenen Satzung vom 31. 1. 64
Stade, den 24. 4. 1964
Der Regierungspräsident
Nr.: 214 - 41. 3. (130)
Im Auftrage:



Dieser Bebauungsplan vom 31. 1. 1964 ist Bestandteil der Satzung vom 31. 1. 1964

1. Die Richtigkeit der Planunterlagen in vermessungstechnischer Hinsicht und die örtliche Übertragbarkeit wird hiermit bescheinigt.



Bremervörde, den 7. 2. 1964

2. Im Entwurf gefertigt für die Gemeinde Barchel
Barchel, den 25. 9. 1963

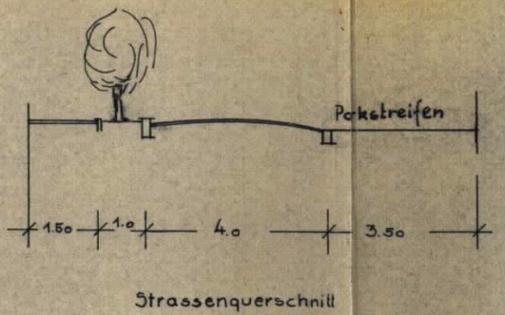
3. Öffentlich ausgelegen gem. § 2 (b) B. Bau. G. vom 23. 6. 1960 vom 6. 12. 1963 bis 7. 1. 1964 bekanntgemacht am 27. 11. 1963
Barchel, den

4. Wurde beschlossen als Satzung gem. § 10 B. Bau. G. vom 23. 6. 1960 am 31. 1. 1964

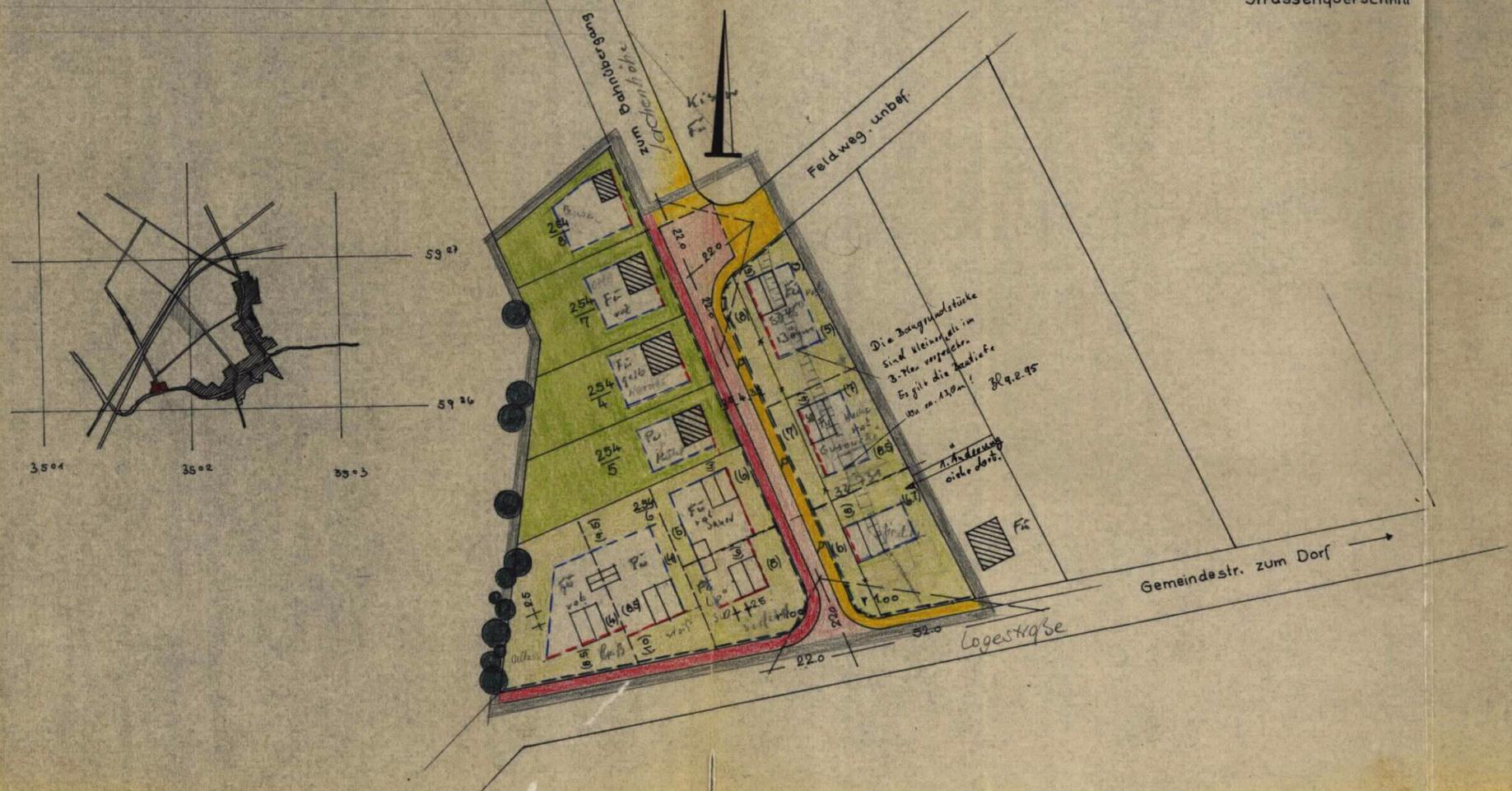
5. Rechtsverbindlich gem. § 12 B. Bau. G. vom 23. 6. 1960 durch örtliche Bekanntgabe am 14. Mai 1964
Barchel, den 14. 5. 64

Legende nach DIN 18003

- | | geplant | vorhanden |
|---|---|-----------|
| 1. Bauliche Nutzung | W.S. Kleinsiedlungen
Einfamilienhäuser | |
| 2. Bauweise | offen, 1-geschossig | |
| 3. Mass der bauliche Nutzung | 0.2 der Grundst.-u. Geschossl. | |
| 4. Wasserversorgung | Ortsnetz (Versorgungsverband) ^{knüpf. Einz. abgr.} | |
| 5. Grundstücksgrößen | mind. 650 m ² | |
| 6. Abwasserbeseitigung | Kläranlagen mit Untergrundverriesel ^{Vorf. Luter} | |
| 7a. Strassenbegrenzungslinien | | |
| b. zwingende Baulinien | | |
| c. Baugrenze | | |
| 8. Umfassungsgrenze (Planbereich) | | |
| 9. Gebäudestellung | Signatur | |
| Sichtdreieck ist von jeder Bebauung und von Bewuchs über 80 cm freizuhalten | | |
| 9a. zu pflanzende Bäume (Windschutz) | | |
| 10. Elt.-Versorgung | Freileitungen | |
| 11. Strassen | | |
| 12. Private Freiflächen | | |
| 13. Parkspur | | |
| 14. Zufahrtsverbot | | |



Hinweis auf die
Ausgangssatzung 1. 3. 1964 - genehmigt am 24. 4. 1964
1) Die Gebäude sind als helle Putzgebäude herzustellen
2) Sockelhöhe = 1.50, Traufhöhe = 3.50 m über Strassenmitte
3) Dachneigung 45-48°, Fächerung dunkle Pfannen
4) Nebengebäude wie Hauptgeb.
5) Lebende Hecken max. 0.80 m hoch
Ausnahmen zu 1) 2) 3) mit Zust. RP.



Die Baugrundstücke sind kleiner als im B. Plan verzeichnet. Es gilt die Bauteile 100 ca. 130 dm! 30.9.95

1. Änderung siehe dort.

