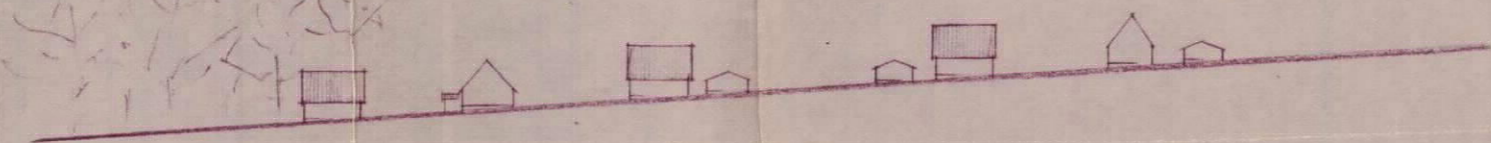


LEGENDE:

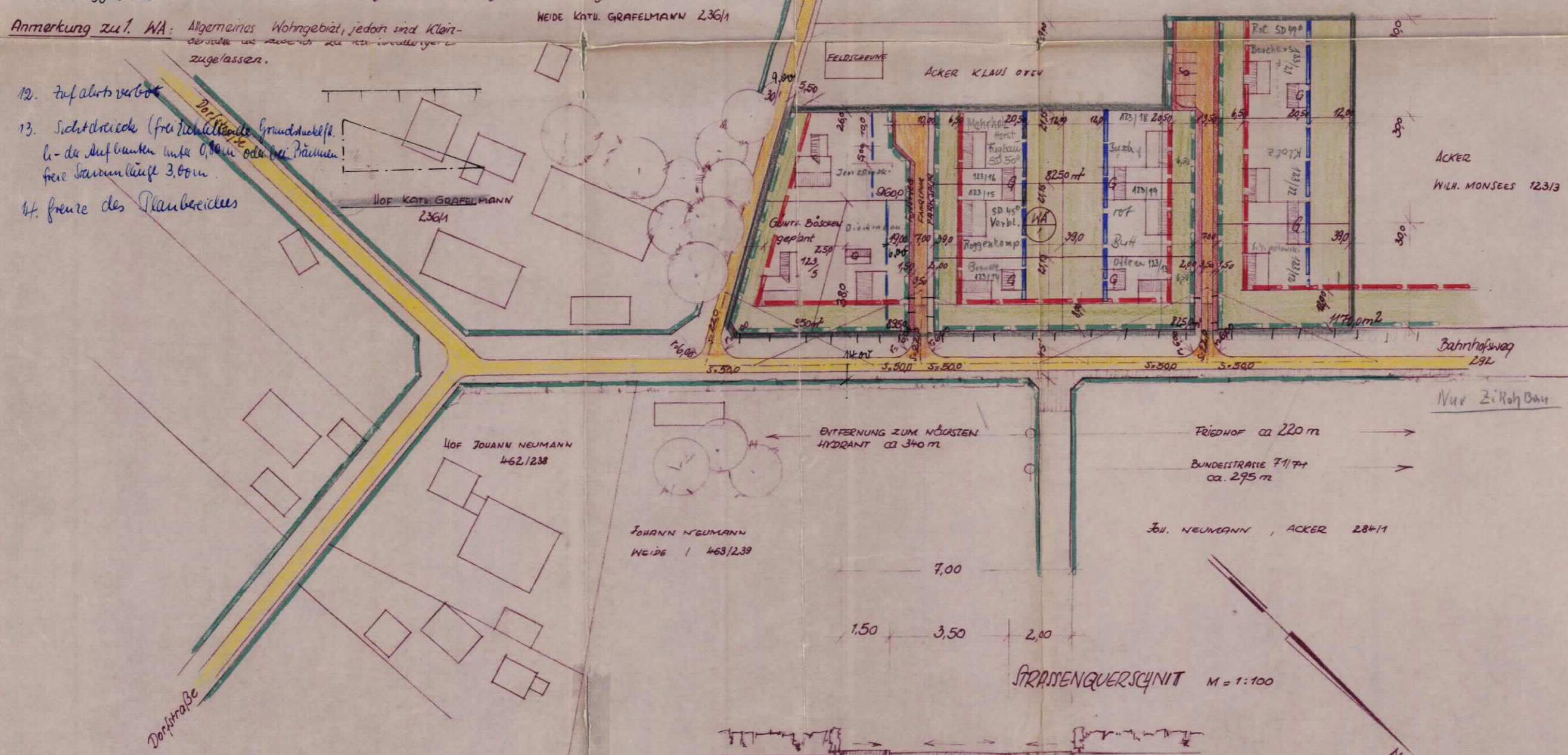
1. Art und Maß der baulichen Nutzung : WA GRZ=0,4 GFZ=0,4
Grundflächenzahl Gestirflächenzahl
2. Bauweise : Z=1
Zahl der Vollgeschosse
3. Mindestgröße der Baugrundstücke :
4. Flächen für Garage u Stellplätze :
5. Freiflächen a) privat b) öffentlich :
6. Straßen u. Wege : geplant vorhanden
7. Fußwege :
8. Straßen- u. Vorgartenbegrenzung :
9. Zwingende Baulinien :
10. Versorgungsleitungen : Wasser- u. Abwasserleitung durch Einzelbrunnen
Gas- u. Freileitung Einzelkürgruben mit Unterverteilung
11. Bebauungsgrenze :

Anmerkung zu 1. WA: Allgemeines Wohngebiet, jedoch sind Kleingärten mit Ausnahme der nicht in voller Länge zugelassen.

12. Zufahrtsverbot
13. Sichtdreiecke (freie Sichtdreiecke Grundstücke, die die Aufbauten unter 0,80m oder bei Bäumen freie Baumkronenläufe 3,00m)
14. Freize des Planbereiches



Ansicht von Siedlungsstraße



ENTFERNUNG ZUM NÄCHSTEN HYDRANT ca 340 m
Friedhof ca 220 m
BUNDESSTRASSE 71/74 ca. 275 m

STRASSENQUERSCHNITT M=1:100

FUSSWEG FAHRSPUR PARKSTREIFEN

Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil der Satzung vom 16. März 63.

1. Die Richtigkeit der Planunterlagen in vermessungstechnischer Hinsicht und die örtliche Übertragbarkeit wird hiermit bescheinigt (Katasteramt)

Bremervörde, den 16. März 1963.
Katasteramt Bremervörde



(Unterschrift, Dienstbezeichnung)
Oberregierungsvermessungsrat

2. Im Entwurf gefertigt für die Gemeinde Oerel
Oerel, den 3. Februar 1963.
26/10/62

Joh. Wiesehan
Maire, Minister
O 146
Fogelw. Lohrdorf 355

(Unterschrift des Bearbeiters)

3. Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960
vom 15. Februar 63 bis 15. März 63
Oerel, den 16. März 63.



(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

4. Beschlissen als Satzung gemäß § 10 (BBauG) vom 23.6.60
am 3. Februar 63.
10.3.63



(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

5. Genehmigt g
Stade, den



Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk unter Auflagen versehenen Satzung vom 16.3.63
Stade, den 16.3.63
Der Regierungspräsident
Az.: 212/41.3(122)
im Auftrage

(Signature)

6. Rechtsverbindlich gemäß § 12 BBauG vom 23.6.60 durch ortsübliche Bekanntgabe am 5. März 63.



(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

BEBAUUNGSPLAN NR 2 — „AM KAMP“
FÜR DIE GEMEINDE OEREL — FÜR DAS GEBIET FLUR 8, TEILSTÜCK 123/3 (TEILWEISE) —

MASSTAB = 1:1000