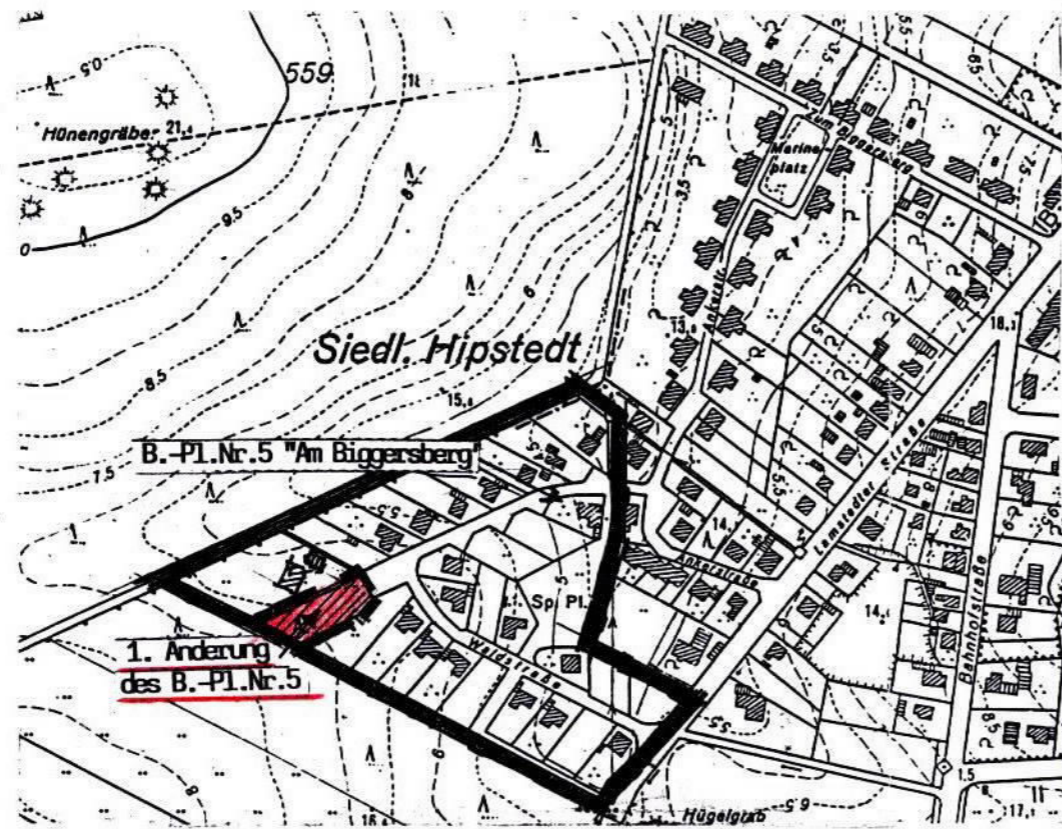


Auszug aus der Liegenschaftskarte Maßstab 1:1000
 Gemeinde **Hipstedt**
 Gemarkung **9729 C.D**
 Rahmen-Flurkarte(n) **A-498/95**
 Flur **2** Antragsbuch Nr. **1703.95**

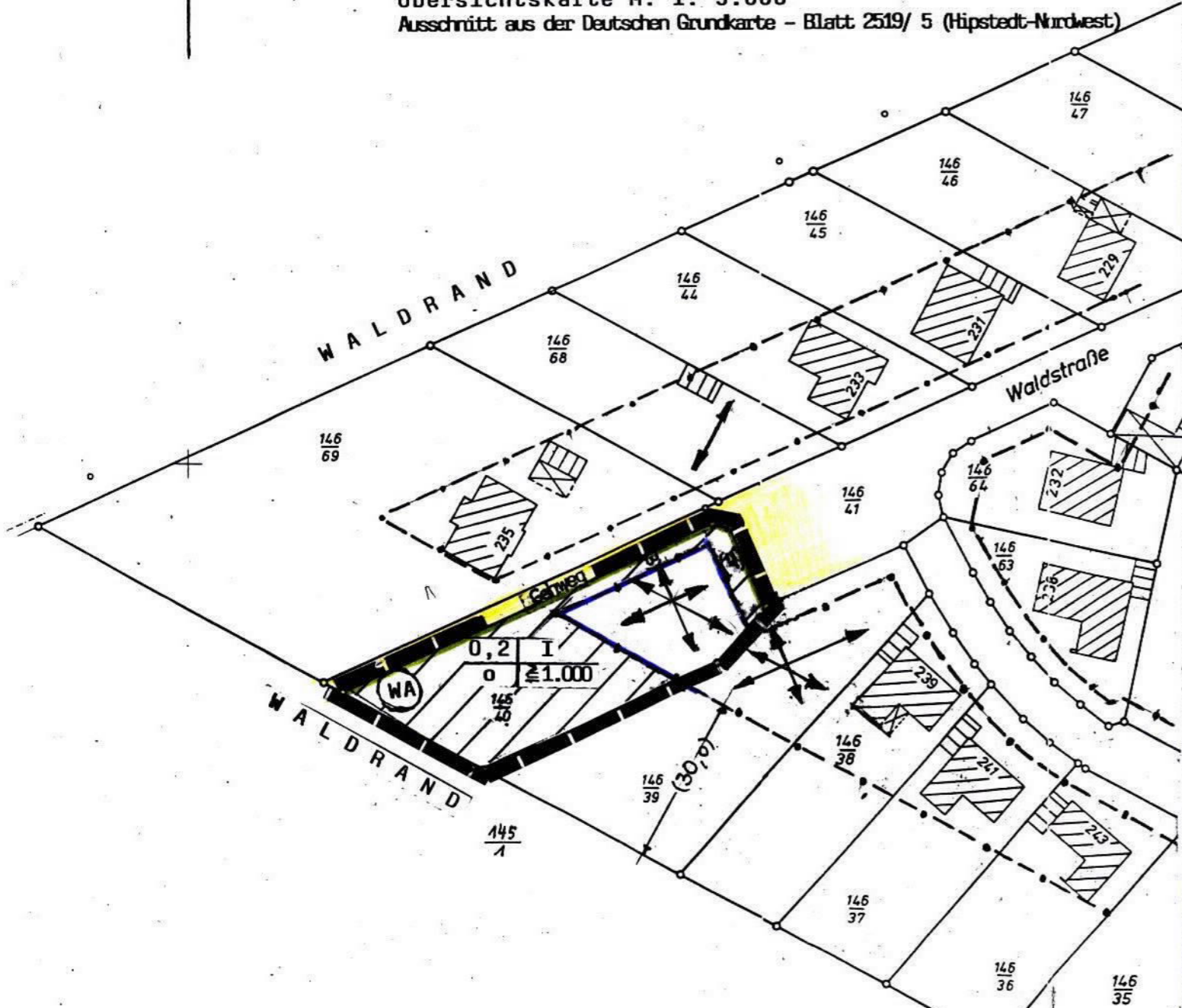
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 9 Abs. 3 und § 19 Abs. 1 Nr. 4 Nieders. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 2.7.1985 - Nieders. GVBl. S. 187).

Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß der vorstehende Auszug mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmt.

Bremervorab, den **17.03.95**
 im Auftrag *[Signature]*



Übersichtskarte M. 1: 5.000
 Ausschnitt aus der Deutschen Grundkarte - Blatt 2519/ 5 (Hipstedt-Nordwest)



PLANZEICHENERKLÄRUNG :

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des B.-Plans Nr.5 "Am Biggersberg"

Straßen-, Wegebegrenzungslinie
 Baugrenze mit Maßzahl in (.)
 Die überbaubare Grundstücksfläche mit Stellung der baulichen Anlagen (Hauptlängenausdehnung)

Allgemeines Wohngebiet - WA
 zugleich: Die nicht überbaubare Grundstücksfläche

Grundflächenzahl GRZ	Zahl der Vollgeschosse Z
Offene Bauweise	Mindestgröße der Baugrundstücke in m ²

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN :

§ 4 (3)2 Baunutzungsverordnung-BauNVO i.d.F.23.01.1990 - (...sonstige nicht störende Gewerbebetriebe sind nicht Bestandteil des Planes)

Nebenanlagen im Sinne des § 14 (1) BauNVO i.d.F.23.01.1990 sind nicht zulässig außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

1. ÄNDERUNG (Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB)

des Bebauungsplanes Nr.5 "Am Biggersberg"
 der Gemeinde Hipstedt - SG. Geestequelle- Ldkr.Rotenburg(Wümme)

Maßstab 1: 1.000

Für die Gemeinde Hipstedt bearbeitet
 Stade/ Hipstedt im Mai 1995

ENTWURF

[Signature]
 DIPL.-ING. SIGRID ROSECK
 ARCHITEKTIN BDA
 THUNER STRASSE 15A
 21680 STADE/ELBE
 FERNRUF (0 41 41) 6 28 71